



Stadt Bern

WAS PASSIERT IM ESP AUSSERHOLLIGEN? UPDATE FÜR QBB

13. JANUAR 2025



STAND AREAL- ENTWICKLUNGEN, AKTUELLE PROJEKTE TIEFBAUAMT INKL. PU UNTERMATTWEG

David Steiner,
Gesamtkoordinator ESP
Ausserholligen, Tiefbauamt
Stadt Bern

Richard Humbel, Projektleiter,
Tiefbauamt Stadt Bern

PROJEKTE HOCHBAU STADT BERN MIT FOKUS NEUBAU IM WEYERLI

Thomas Pfluger,
Stadtbaumeister, Hochbau Stadt
Bern

Benjamin Minder, Projektleiter,
Hochbau Stadt Bern

HALTESTELLE EUROPAPLATZ NORD

Gabriele Pagliari,
Projektleiter SBB

**AREALENTWICKLUNGEN &
AKTUELLE PROJEKTE TIEFBAUAMT**

STAND WICHTIGSTE AREALENTWICKLUNGEN



1. Weyermannshaus West

- Kt. Vorprüfung ÜO ist abgeschlossen, d.h. Auswertung und Bereinigung der kantonalen Rückmeldung ist erfolgt
- Öffentliche Auflage startet im Q1 2025
- Volksabstimmung voraussichtlich Q4 2025

3. Weyermannshaus Ost

- ÜO ist im Oktober 2024 in Kraft getreten
- Bauprojekt Campus Bern > AGG/Kanton in Verantwortung

2. ewb/BLS-Areal

- Beschwerdeverfahren abgeschlossen; Arbeiten an ÜO wieder aufgenommen
- Kt. Vorprüfung ÜO bis Ende 2024/Anfangs 2025
- Öffentliche Auflage startet voraussichtlich im Q2 2025
- Volksabstimmung voraussichtlich Q1 2026



Abbildung: Ausschnitt 3D-Modell Ausserholligen, Stadt Bern (2023)

WEYERMANNSHAUS WEST



- Bis zu 1000 Wohnungen
- Raum für gemischte Nutzungen (Kleingewerbe, Büros, Kultur, Gastronomie)
- Entwicklung erfolgt etappiert



EWB/BLS-AREAL

- Nachhaltige Mischung aus unterschiedlichen Nutzungen:
genossenschaftlich organisierte Wohnungen, Arbeitsräume, Gewerbe, Hauptsitz ewb



CAMPUS BFH BERN



- Platz für 7000 Studierende und Lehrkräfte
- Grüner, öffentlicher Naherholungsraum
- Durchgängiges Fuss- und Velowegnetz (Ost-West-Verbindung)
- Offenlegung Stadtbach auf 250 Metern
- Vorarbeiten seit November 2024 im Gange



AKTUELLE PROJEKTE TIEFBAUAMT STADT BERN



Freiraum unter dem Viadukt



AKTUELLE PROJEKTE TIEFBAUAMT – IM PGV DER SBB

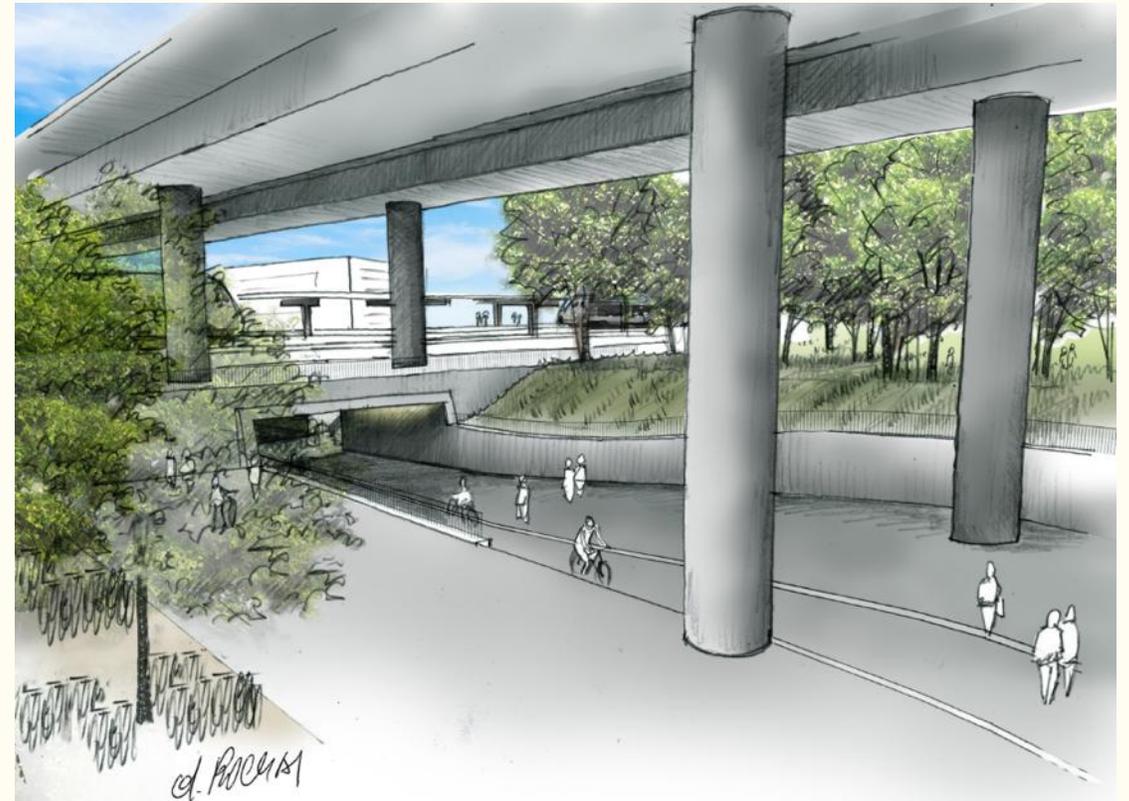


SU Stöckacker



Quelle: Visualisierung SBB

PU Europaplatz Nord



Quelle: Emch + Berger, Vorprojekt 2023

**PERSONENUNTERFÜHRUNG
UNTERMATTWEG**

PERSONENUNTERFÜHRUNG UNTERMATTWEG



- Personenunterführung Untermattweg bleibt eine wichtige Verbindung zwischen den umliegenden Quartieren, insbesondere für Schulkinder
- Bedeutung steigt mit der Entwicklung Weyermannshaus West
- Sanierung und Aufwertung der Unterführung:
 - Neue Beleuchtung für PU, Treppen und Rampen
 - Neue, hindernisfreie Zugänge über längere Rampen
 - Treppenabgänge mit Zwischenpodesten
 - Grosszügiger Zugang zum Areal Weyermannshaus West auf Nordseite
 - Keine Verbreiterung der Unterführung (Velos schieben)

PERSONENUNTERFÜHRUNG UNTERMATTWEG NORD

Zugang Nord Untermattweg

- Direkter Zugang in das neue Quartier, Planung gemeinsam mit Quartierentwicklung
- Verlängerung der Rampe
- Neubau breitere Treppe Ost mit Zwischenpodest
- Abbruch Treppe West



PERSONENUNTERFÜHRUNG UNTERMATTWEG SÜD

Zugang Süd Keltenstrasse

-  Verlängerung der Rampe
-  Neubau Treppe Ost mit Zwischenpodest
-  Abbruch Kioskgebäude



VISUALISIERUNG SOLL-ZUSTAND



**PROJEKTÜBERSICHT AUSSERHOLLIGEN
HOCHBAU STADT BERN**

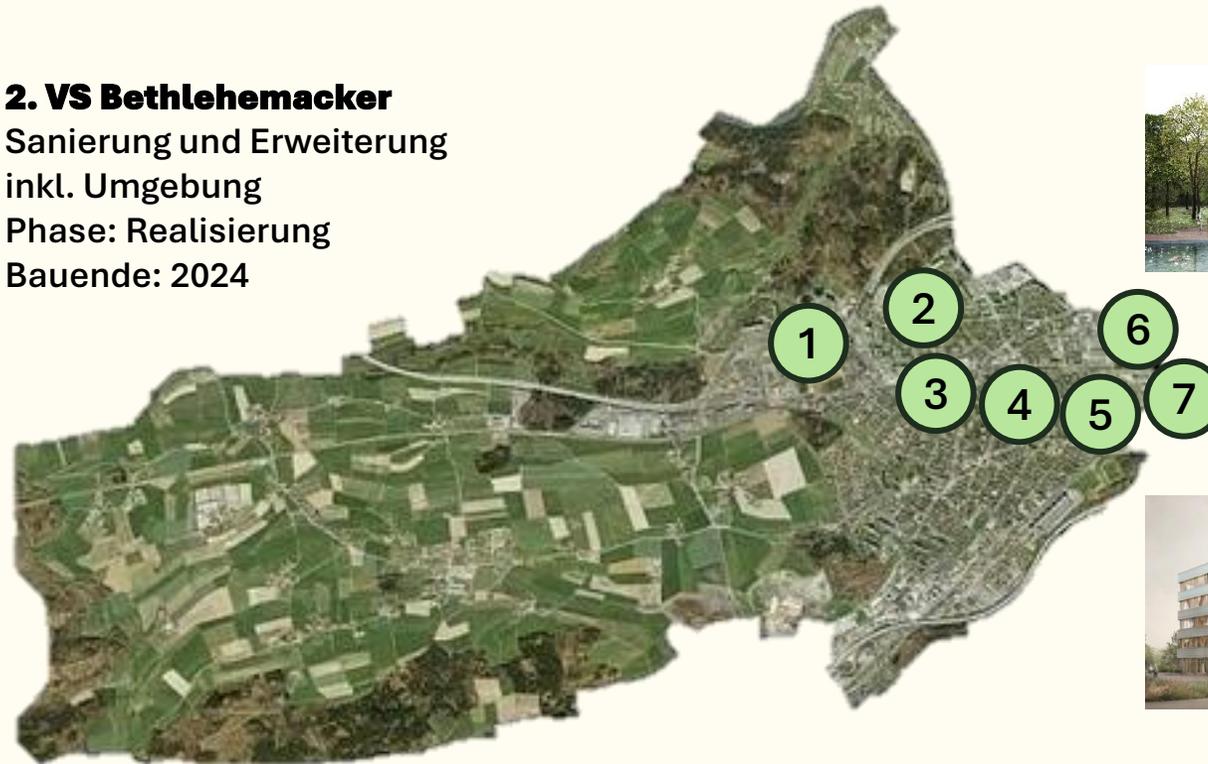
STADTEIL VI BÜMPLIZ-OBERBOTTIGEN



2. VS Bethlehemacker
Sanierung und Erweiterung
inkl. Umgebung
Phase: Realisierung
Bauende: 2024



6. E+W Weyermannshaus
Erneuerung Kunsteisbahn
und Hallenbad
Phase: Projektierung
Bauende: 2030



1. VS Gäbelbach
Gesamtsanierung
Phase: Vorstudien
Bauende: 2033



5. VS Stöckacker
Erweiterung und
Gesamtsanierung
Phase: Realisierung
Bauende Neubau: 2027
Bauende Sanierung: 2028



3. VS Tscharnergut
Gesamtsanierung
Phase:
Auswahlverfahren
Bauende: 2032



4. VS Schwabgut
Gesamtsanierung
Phase: Realisierung
Bauende: 2028



7. Skateanlage
Europaplatz Süd
Phase: Projektierung
Bauende: 2025

WEYERMANNSHAUS

ERNEUERUNG EISBAHN & HALLENBAD

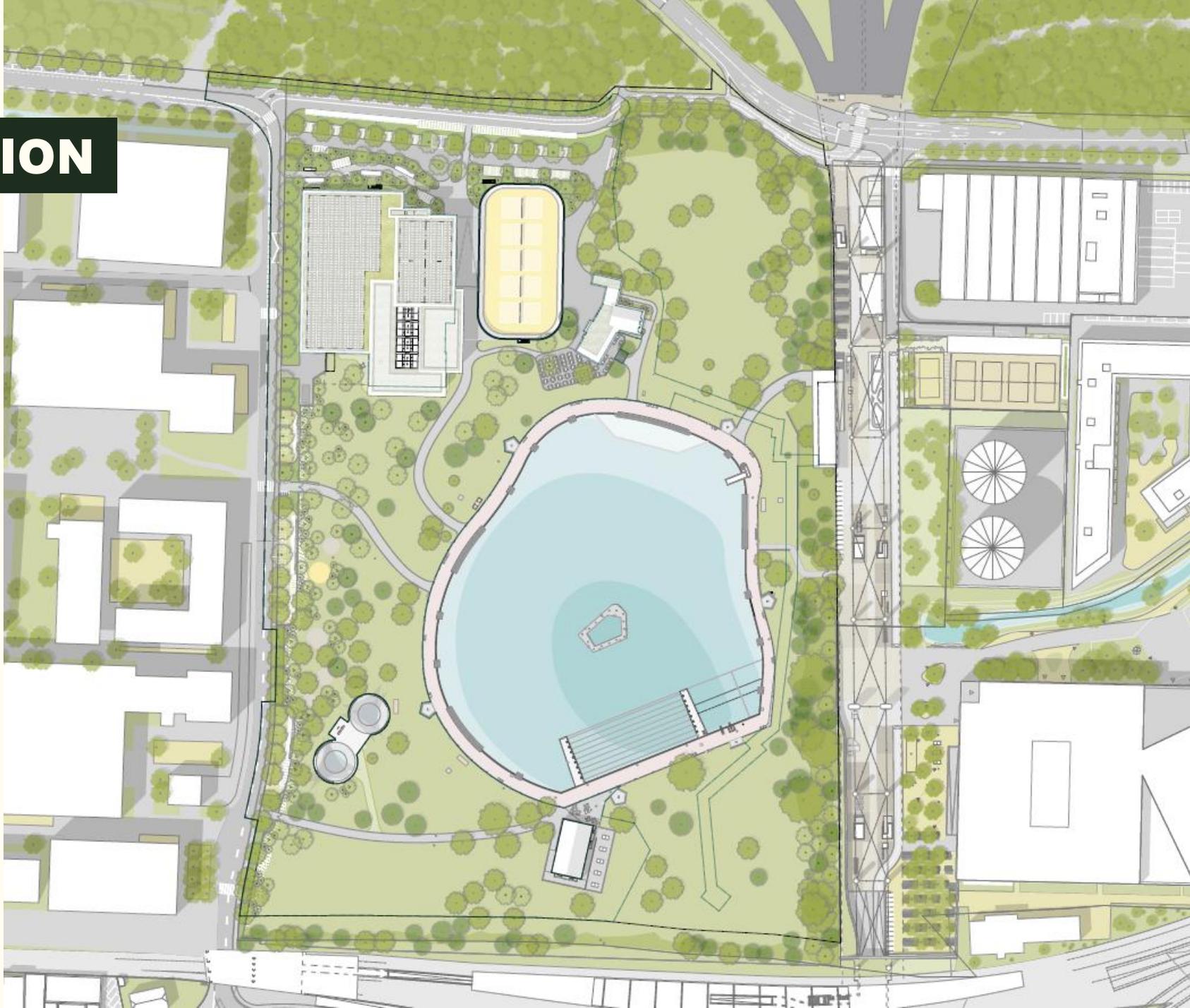
PROJEKTUMFANG



- Kompakter Neubau
 - Stapelung Hallenbad- und Eishockeynutzung
 - Beibehaltung Offenes Ausseneisfeld
- Sanierung Pavillongebäude
- Sanierung & Aufwertung Umgebung
- Neubau Regenüberlaufbecken (TAB)



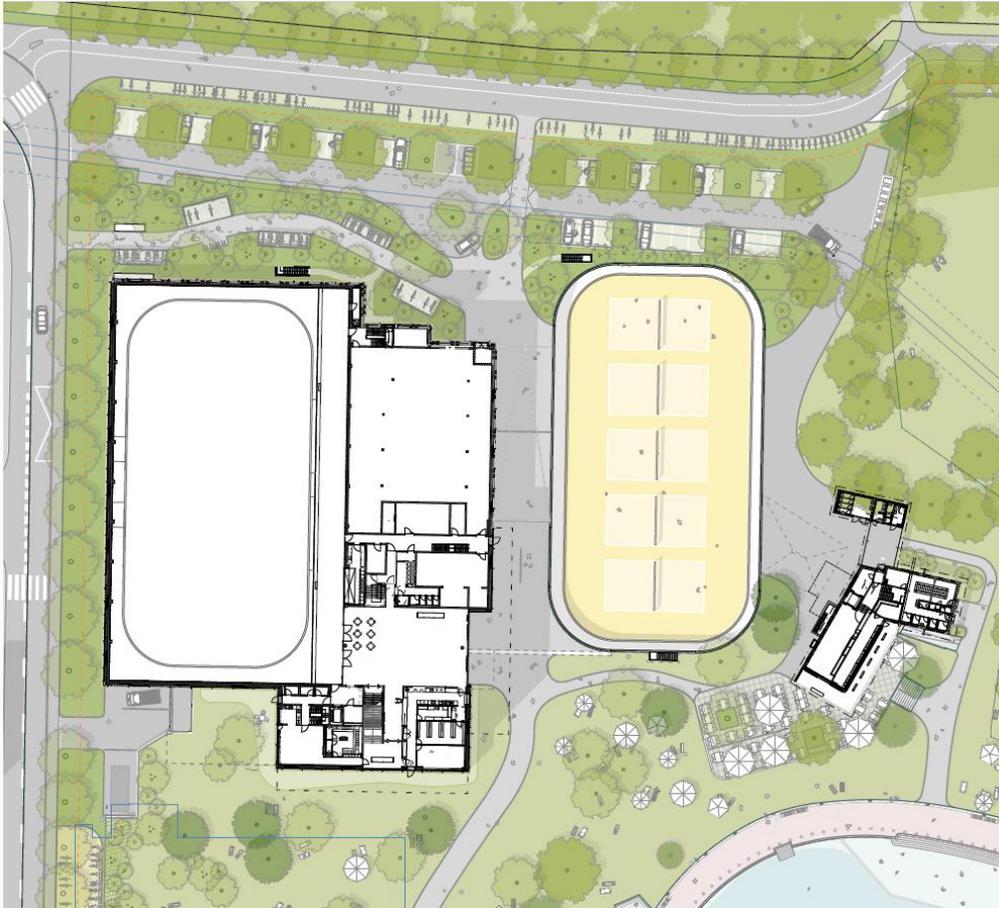
SITUATION



AUSSENPERSPEKTIVE



ANKUNFT

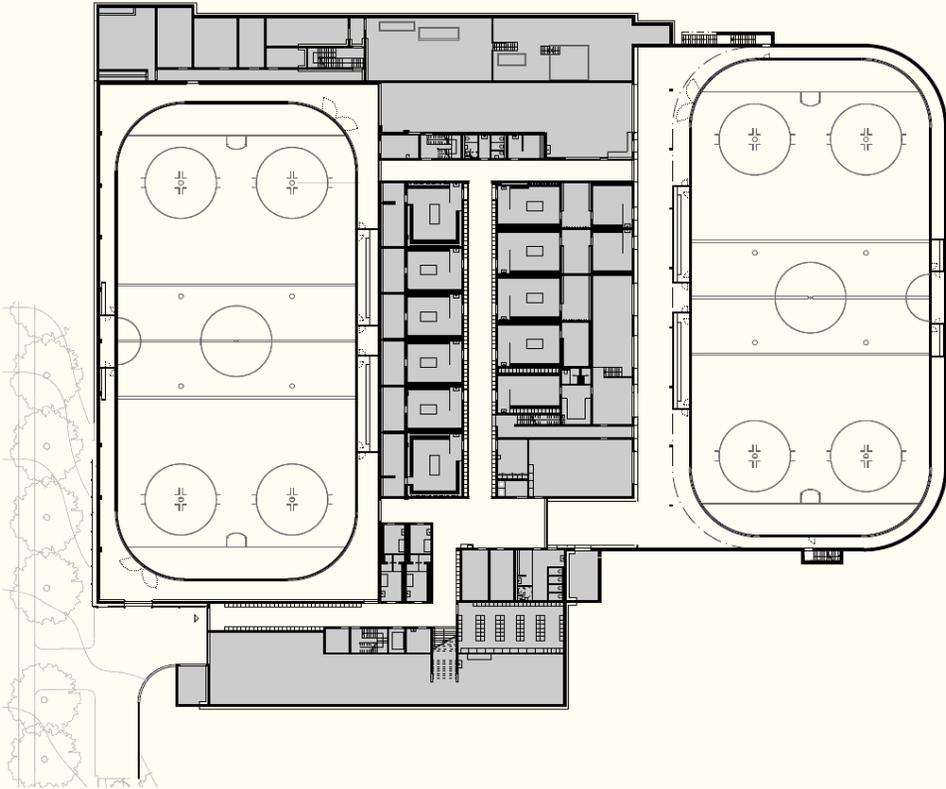


Erdgeschoss mit Umgebung



Foyer mit Atrium sowie Kassen- und Kioskbereich

EISANLAGE

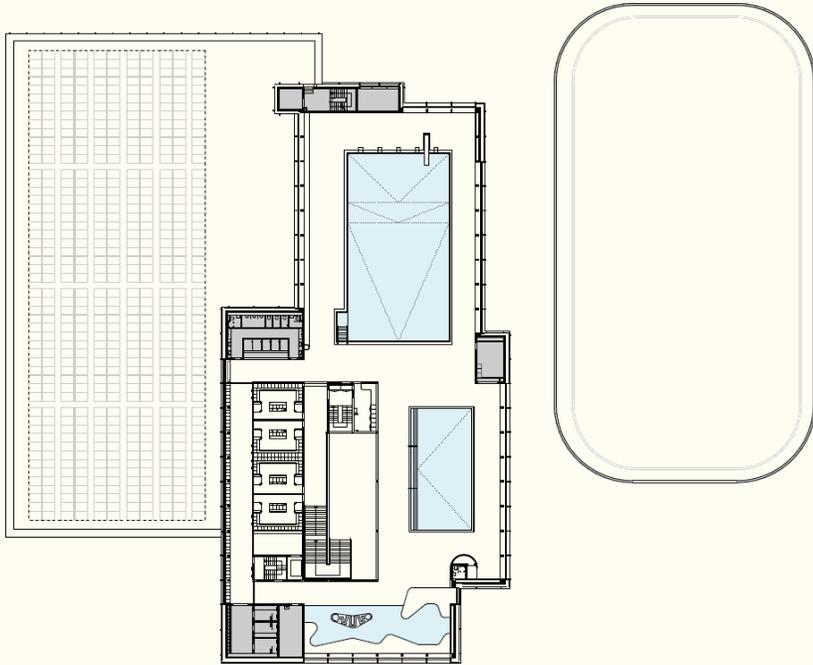


Untergeschoss mit Eishalle und Ausseneisfeld



Blick in Eishalle (Foyer im Hintergrund)

HALLENBAD

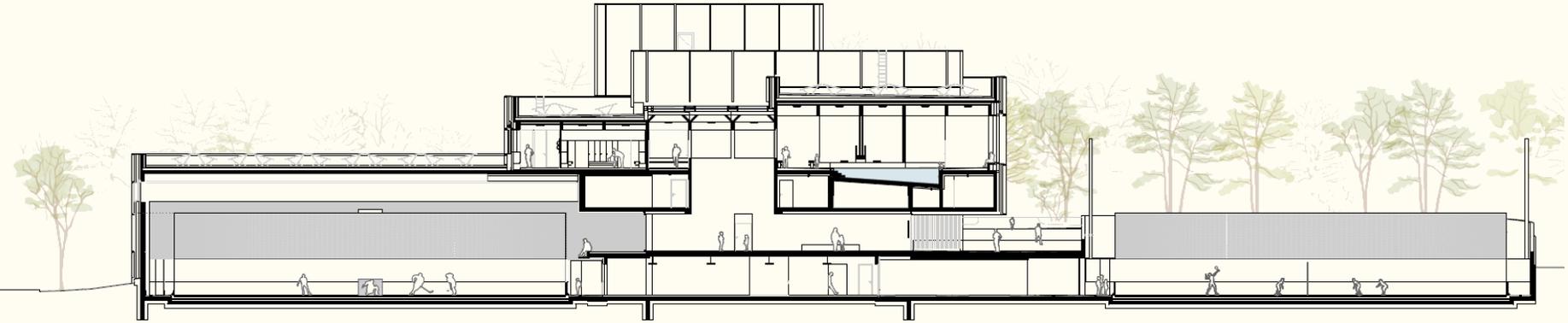


2. Obergeschoss (Hallenbad)

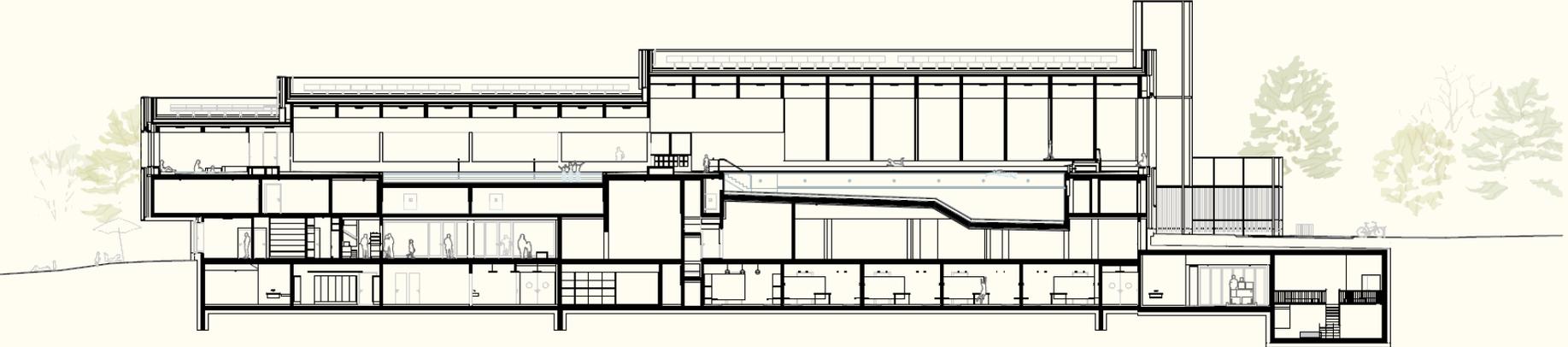


Nichtschwimmbecken (Kinderplanschbecken im Hintergrund)

SCHNITTE



Querschnitt

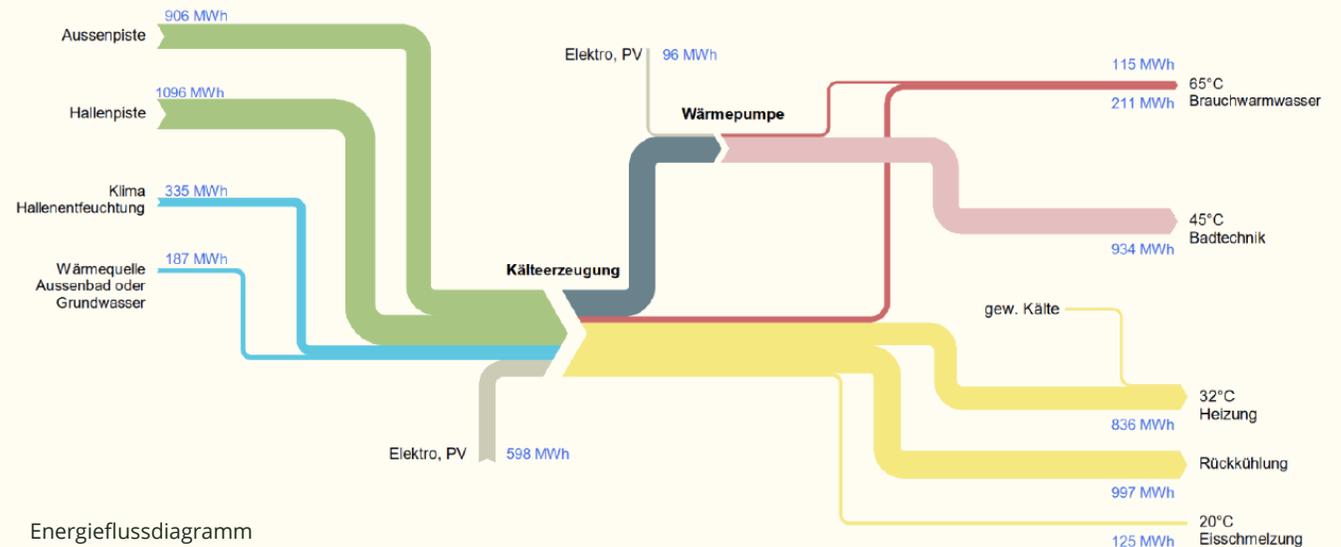


Längsschnitt

ENERGIE & TECHNIK



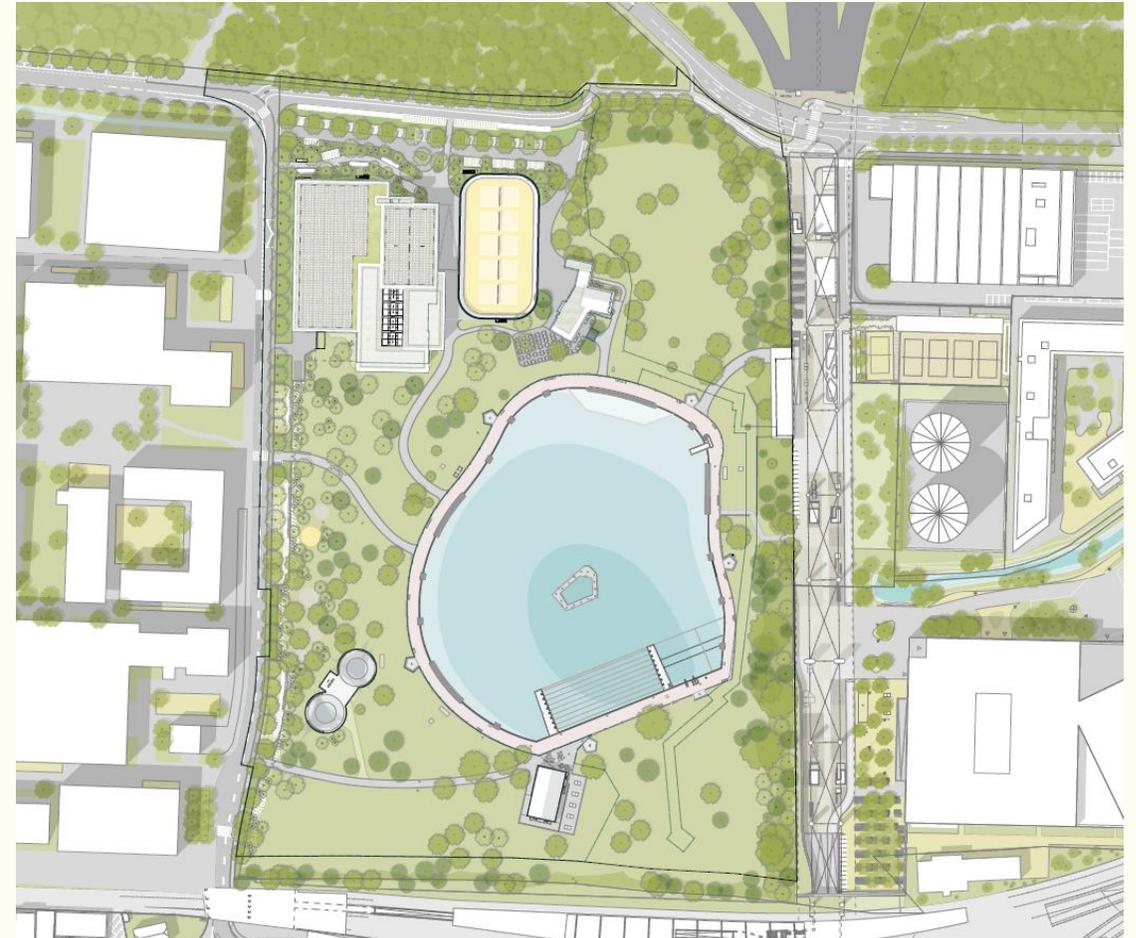
- Label Minergie-P (Pilotprojekt) wird angestrebt
- Konsequente Nutzung Abwärme aus Eiserzeugung (keine Fernwärme mehr nötig)
- Photovoltaik auf Dach Neubau und Pavillongebäude
- Ausbau/Vorrüstung Ladeinfrastruktur E-Fahrzeuge
- Raumreserven für spätere Einhausung Ausseneisfeld



AUSSENRAUM



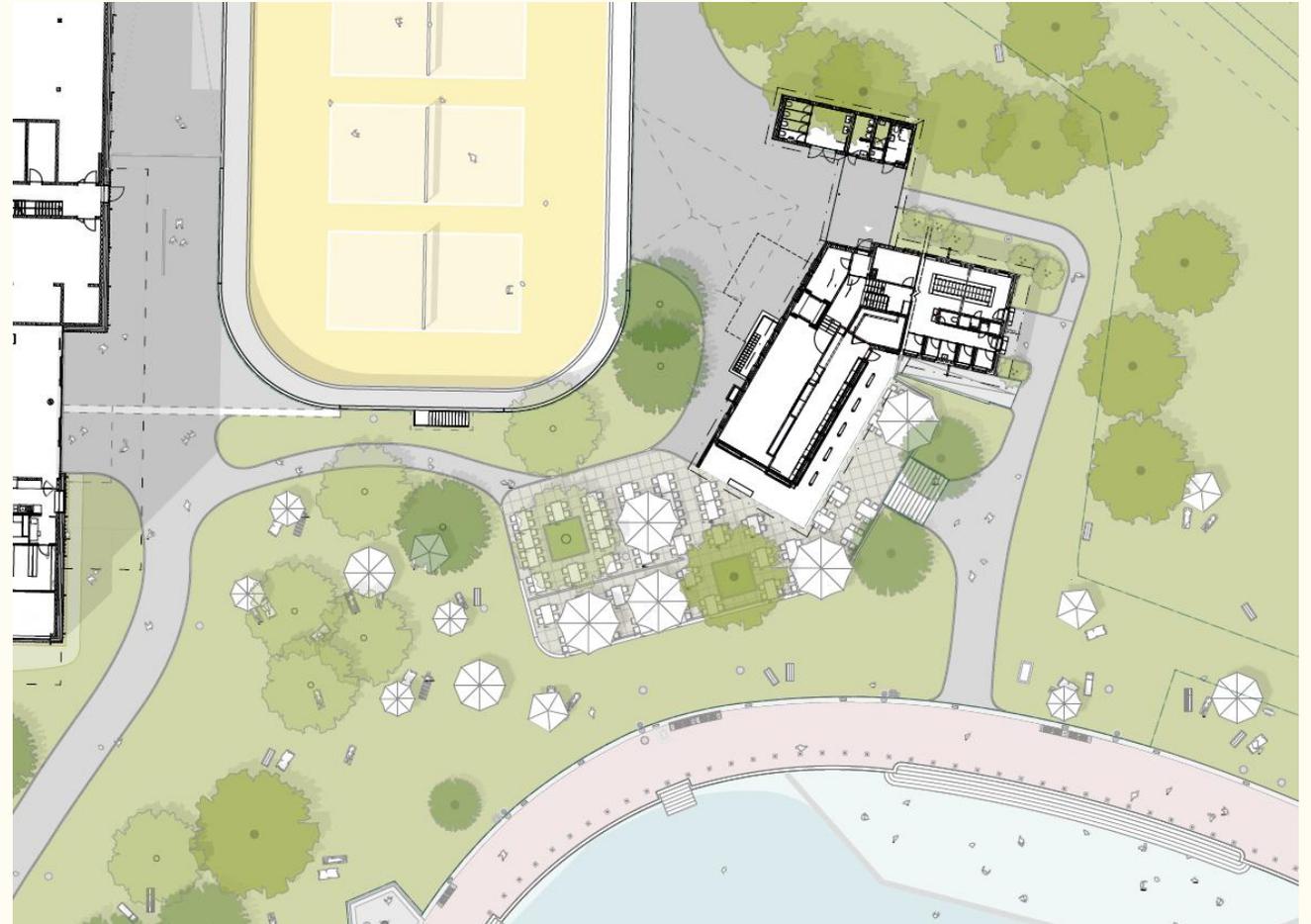
- Schaffung zusätzliche Liegefläche für rund 500 Personen
- Komplette Neugestaltung Bereich nördlich Neubau (Hauptzugang)
- Neugestaltung Kinderspielplatz in Nähe Kinderplanschbereich Freibad
- Erhalt Ballsportfeld im Südwesten
- Punktuelle Anpassungen Wegnetz
- Neu- und Ersatzpflanzungen Bäume (Schatten, Klimaverträglichkeit)



PAVILLONGEBÄUDE



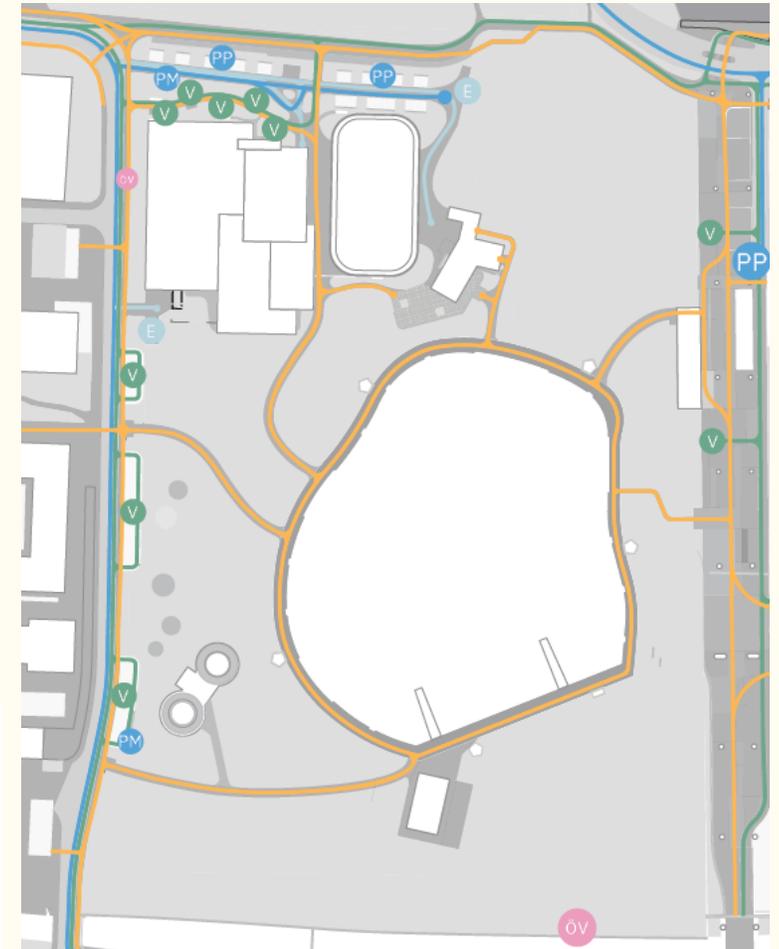
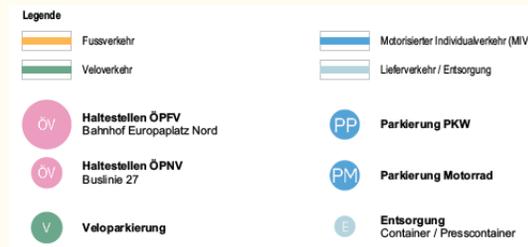
- Sanierung nach Vorgaben
Denkmalpflege
- Künftige Nutzung
 - Sommergastronomie
 - Garderoben & Wc's
- Kein Gebäudelabel
 - beschränkte saisonale
Nutzungsdauer
 - Low-Tech Ansatz
- In-Dach PV-Anlage



PARKIERUNG & VERKEHR



- Rund 700 Veloabstellplätze
 - 20% für Spezialvelos
 - Ein Drittel gedeckte Abstellplätze
 - Ersatz bestehender Publibike Standort
- Rund 100 Trottinettabstellplätze
- 104 Parkplätze MIV
 - 30 Norden Neubau
 - 74 Einstellhalle «Home of Beach»
 - Ladeinfrastruktur E-Fahrzeuge
 - Drop-Off Bereich
- Mobilitätskonzept erarbeitet, Aktualisierung für Baueingabe



TERMINE & KOSTEN



- Volksabstimmung Baukredit 09.02.25
- Baukreditsumme: 107.2 Mio. Fr.
- Geplante Realisierungstermine:
 - Baustart: Q2 2027
 - Inbetriebnahme gestaffelt: 2030
 - Etappierte Sanierung Umgebung
- Betrieb & Provisorien:
 - Freibad während Bauarbeiten geöffnet
 - Eishockeybetrieb während Bauphase in Ka-We-De Anlage

AS25 Bern West Leistungssteigerung

QBB-Forum

SBB

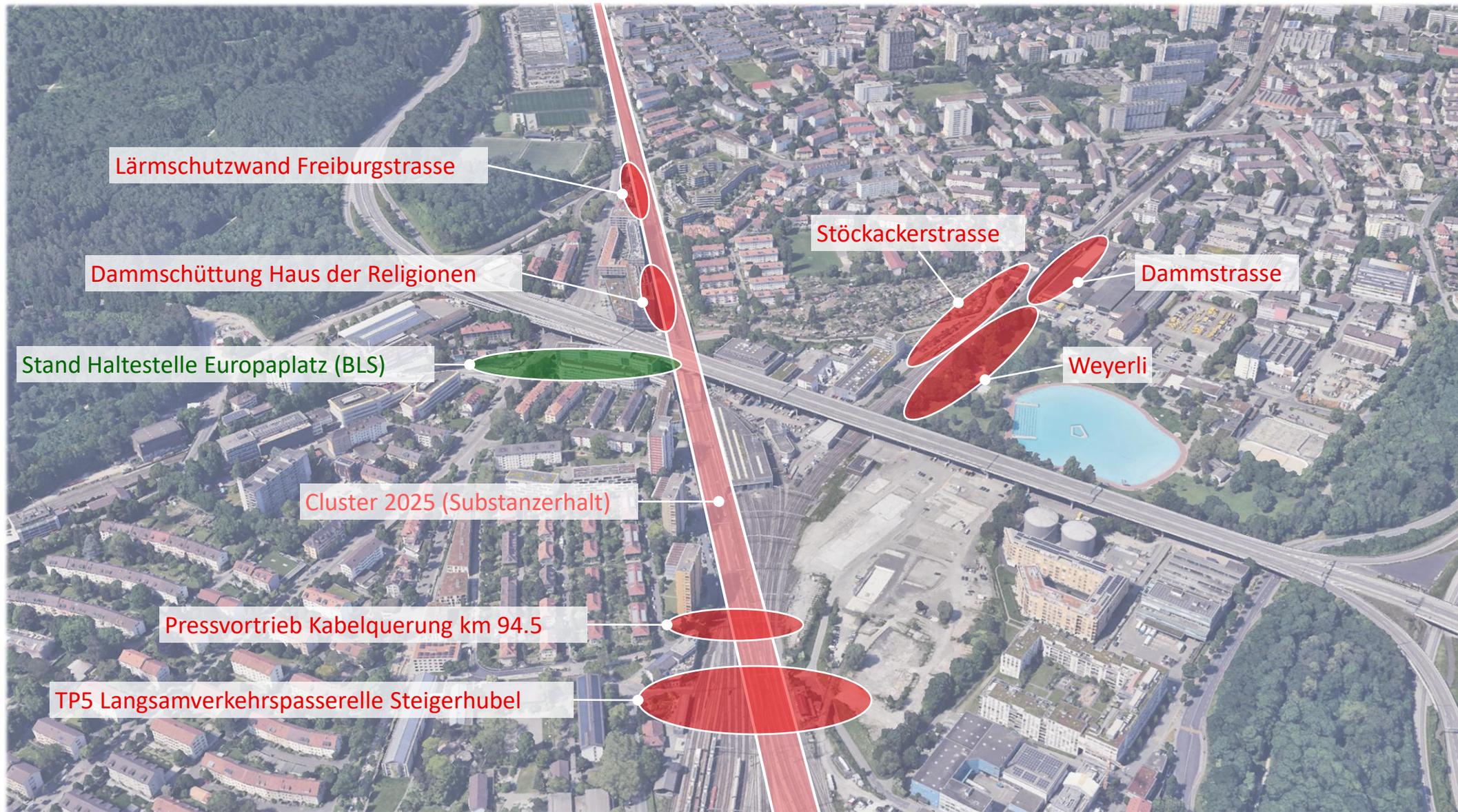
I-AEP-BN-BNM

Bern, 13. Januar 2025

Agenda

- Ausgangslage
 - Projektübersicht
 - Allgemein & Arbeitsstand
 - Fokus QBB 2025
- Arbeiten 2025
- Haltestelle Bern Europaplatz (Gürbetallinie)
- Weiteres Vorgehen

Projektübersicht / Fokus QBB 2025



Allgemein & Arbeitsstand

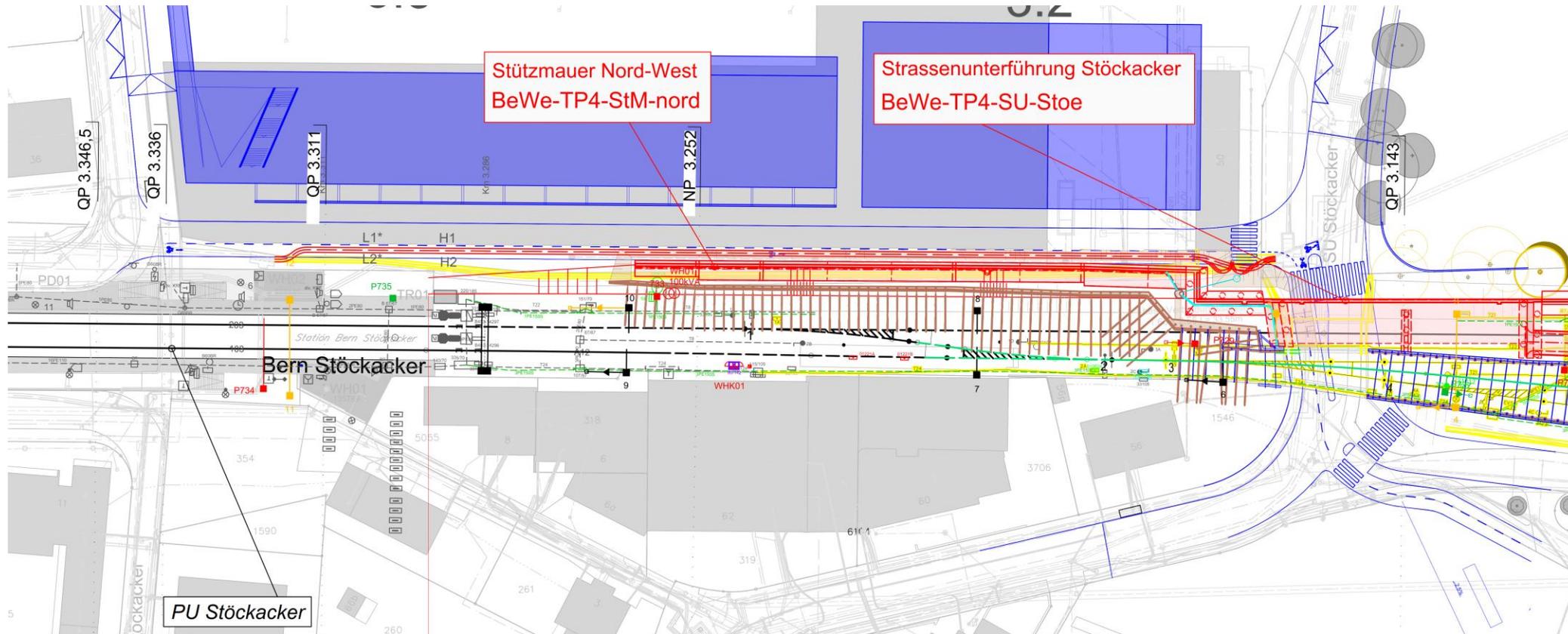
Planaufgabe und Plangenehmigung

- Die Plangenehmigung durch das Bundesamt für Verkehr (BAV) erfolgte am 12.11.2024.
- Es sind 145 Auflagen in der Plangenehmigungsverfügung (PGVf) eingegangen, diese werden aktuell bearbeitet.

Baubeginn

- Installationsarbeiten ab dem 13.01.2025
- Genereller Baubeginn am 03.02.2025

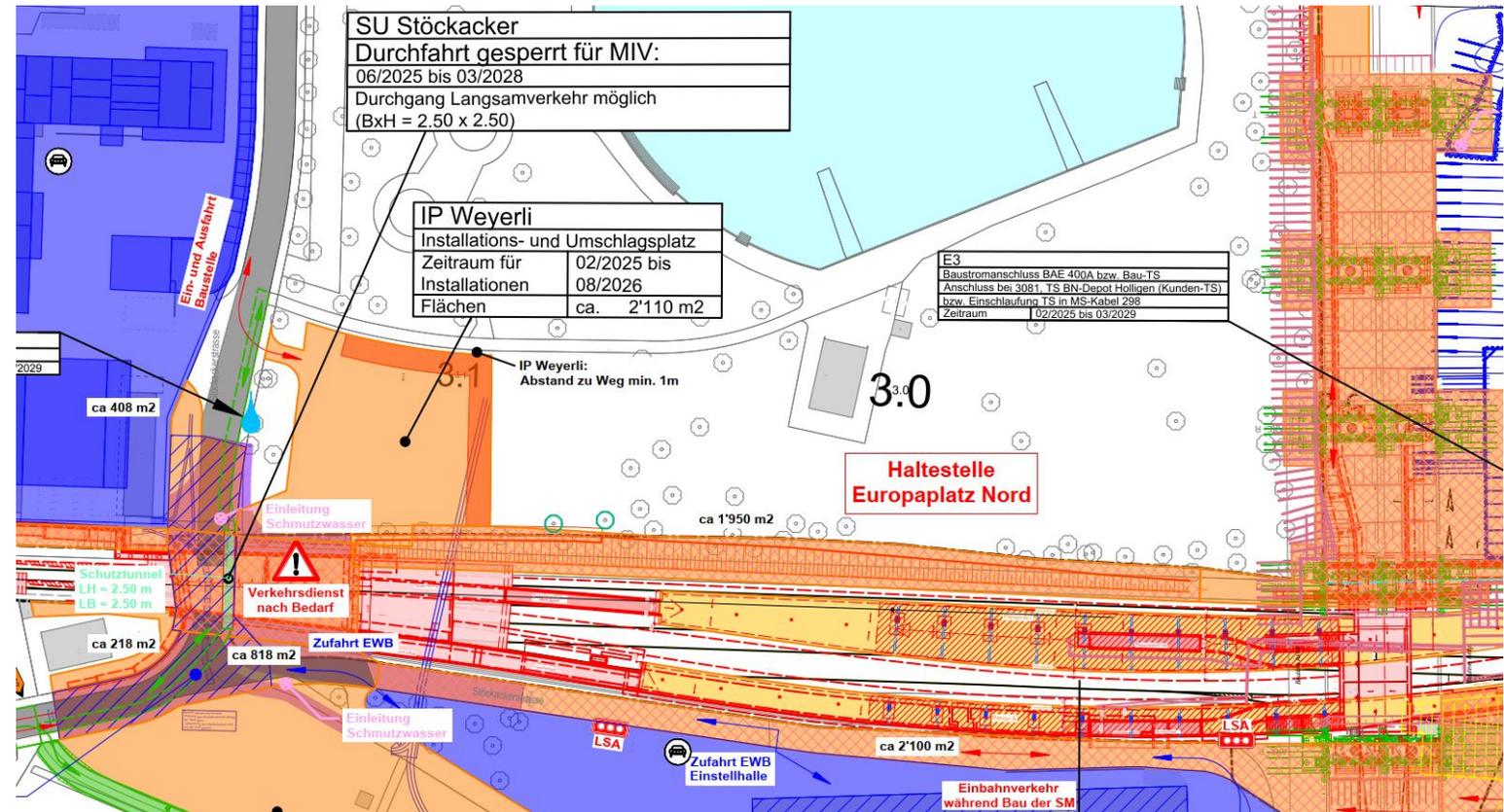
Arbeiten 2025 - Dammstrasse



- Baubeginn: 13.01.2025
 - Bau SM Nord-West
 - Kabelrohrblock umverlegen
 - Bau SU-Stöckacker
- Bauabschluss: 12.12.2027
- Prov. Verkehrsführung während Bauarbeiten
- Dammweg gesperrt

Arbeiten 2025 - Weyerli

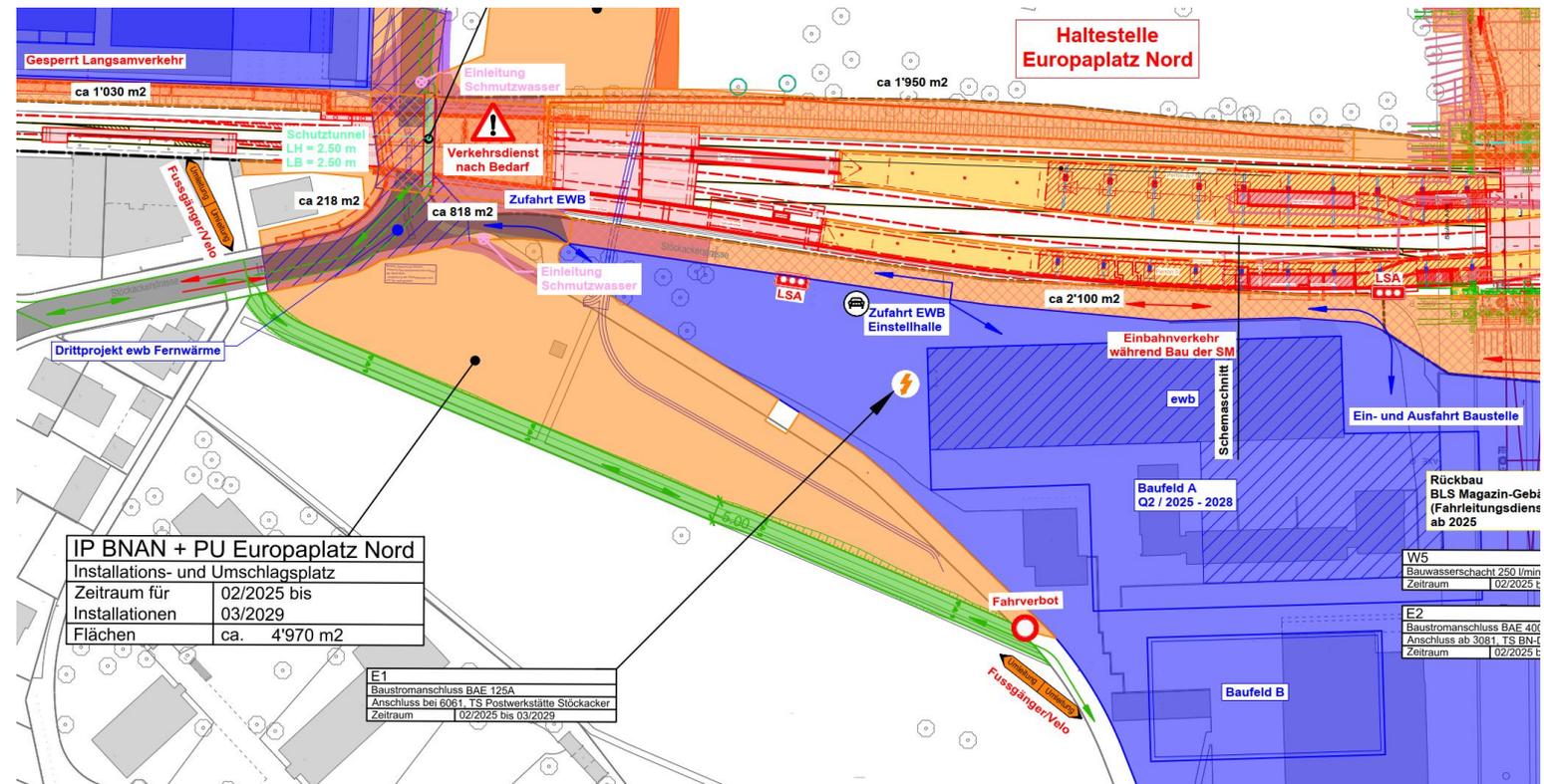
- Installationsarbeiten: Ab 13.01.2025
- Baubeginn: 03.02.2025
 - Baumentfernung im Weyerli
 - Bau Stützmauer Nord-Ost
 - Dammschüttung Nord-Ost
 - Teilabbruch- und Bau SU Stöckacker Nord
- Bauabschluss: 20.08.2026
- Rückbau Installationsfläche: August 2026
- Prov. Verkehrsführung SU-Stöckacker
 - Sperrung für motorisierten Verkehr



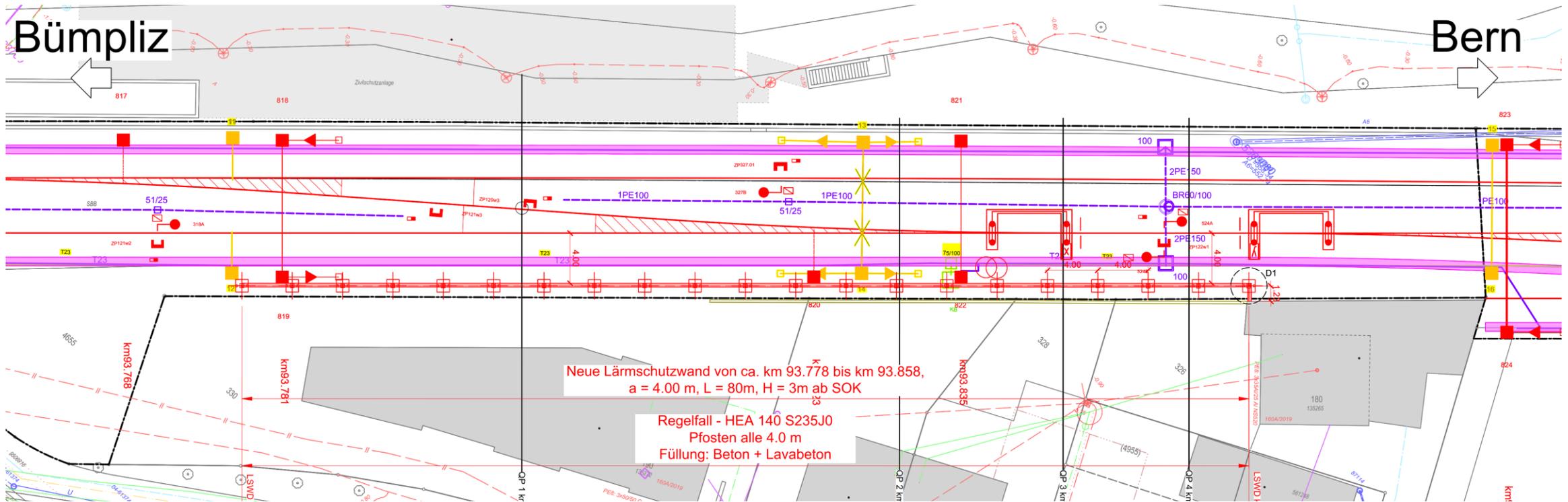
Arbeiten 2025 – Stöckackerstrasse (südlich der Bahn)

- Installationsarbeiten: Ab 13.01.2025
 - Provisorische Verkehrsführung Umverlegung Ladenwandweg durch Familiengärten.
- Baubeginn: 03.02.2025
 - Abbruch- und Bau Stützmauer-Südwest
 - Abbruch- und Bau SU-Stöckacker Süd
 - Bau Perron/ Rampe Süd-West
- Bauabschluss: 22.07.2027
- Rückbau Installationsfläche: März 2029

- Prov. Verkehrsführung SU-Stöckacker
 - Sperrung für motorisierten Verkehr bis 03/2028

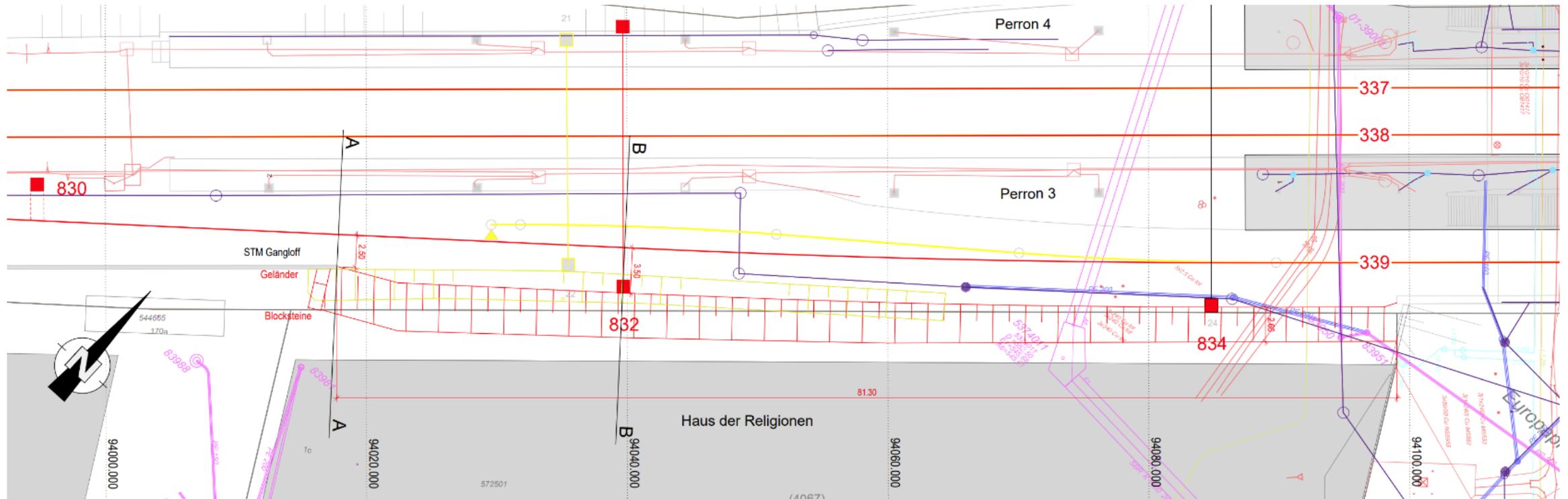


Arbeiten 2025 – Lärmschutzwand Freiburgstrasse



- Installationsarbeiten: Ab 01.07.2025
- Baubeginn: 08.07.2025
 - Rückbau Mauer/Zaun
 - Bau Foundation (Mikropfähle)
 - Bau Lärmschutzwand
- Bauabschluss: 29.08.2025

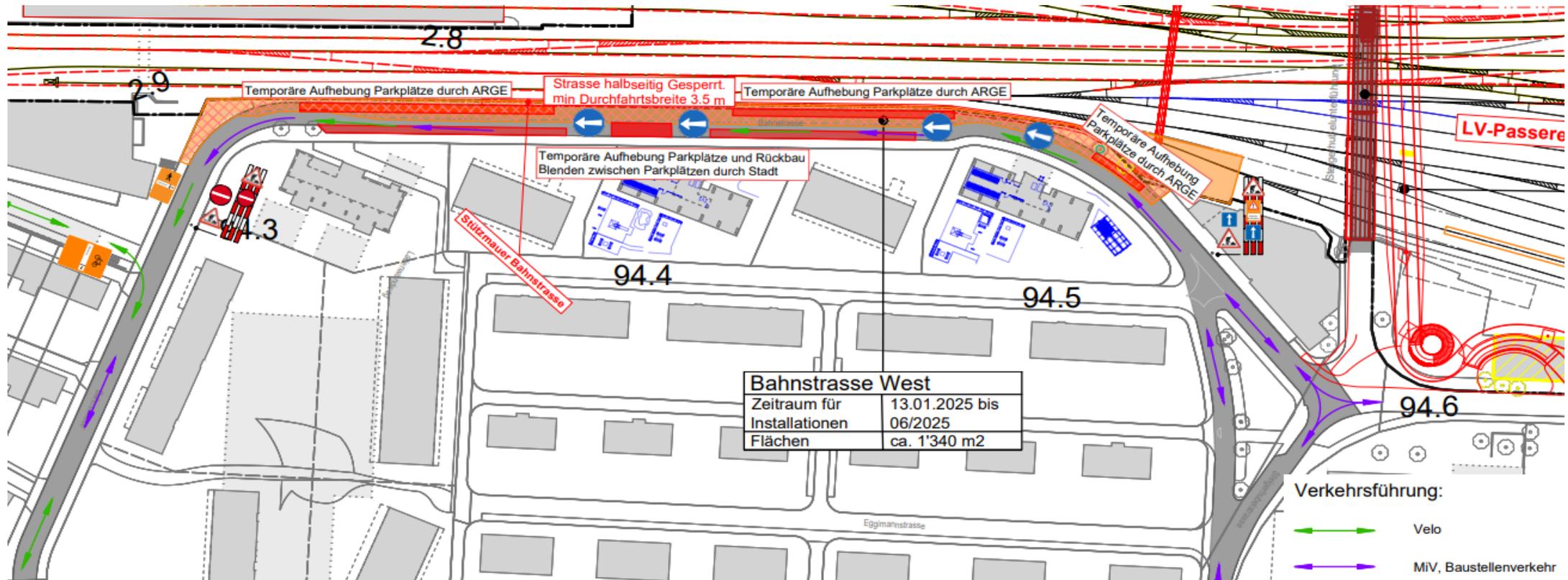
Arbeiten 2025 – Dammschüttung Haus der Religionen



- Installationsarbeiten: Ab 03.02.2025
- Baubeginn: 30.03.2025
 - Rückbau Gleise
 - Bau Dammbauwerk
 - Bau Fundamente
 - Bau Bahntrasse
- Bauabschluss: 30.09.2025

Arbeiten 2025 – Stützmauer Bahnstrasse

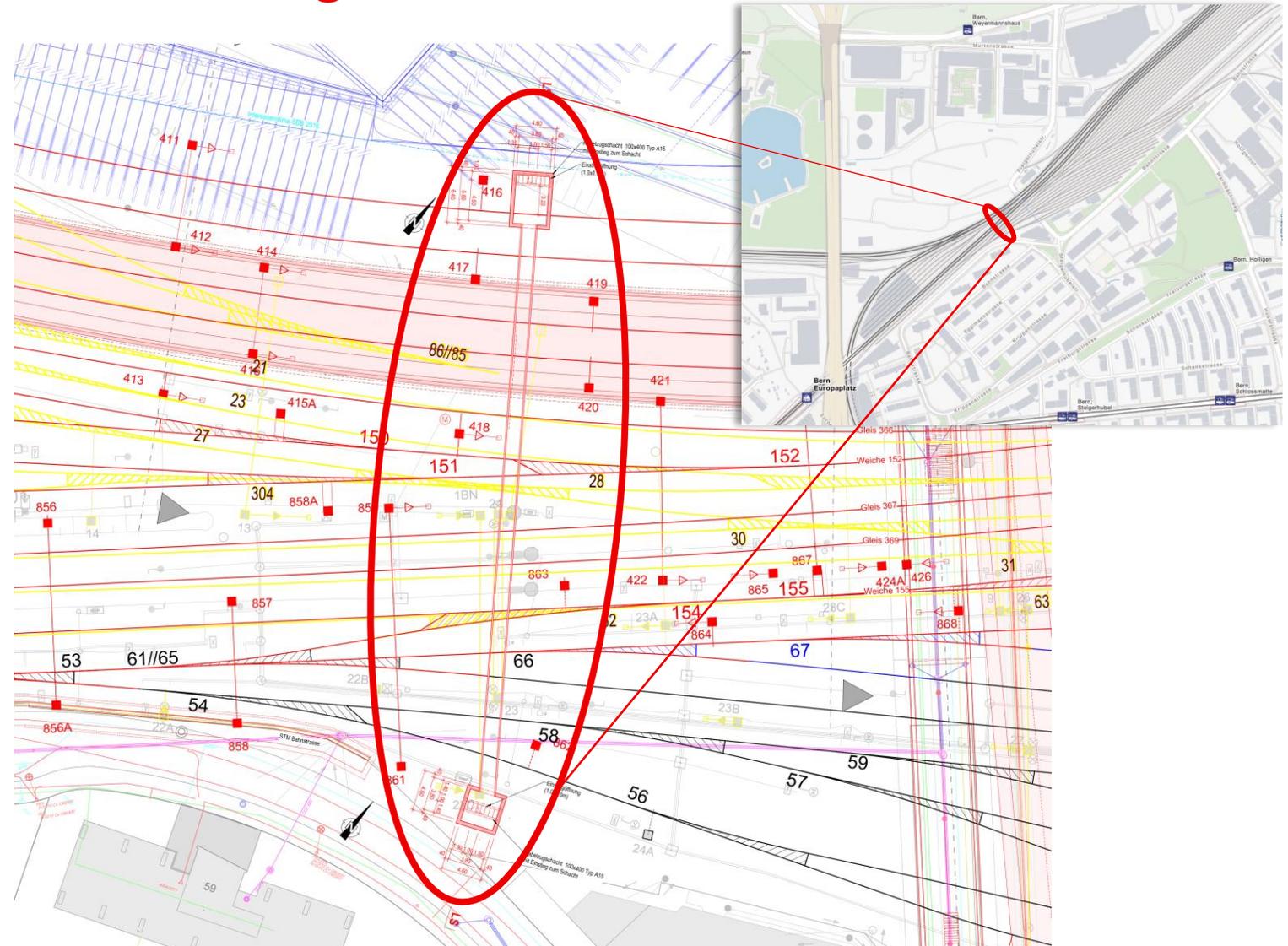
Prov. Verkehrsführung: Einbahnregelung für Autos und Velos



- Installationsarbeiten: Ab 13.01.2025
- Baubeginn: 03.02.2025
- Bauabschluss: 06.06.2025
- Koordination mit den Baustellen Bahnstr. Nr. 59/79 und 101-105 bereits erfolgt.

Arbeiten 2025 – Mikrotunneling km 94.5

- Installationsarbeiten: Ab 27.01.2025
- Baubeginn: 03.02.2025
 - Voraushub Schacht Nord +Süd
 - Spundwandaarbeiten ab 10.02.25
 - Vortrieb Mikrotunneling ab 05.03.25
- Bauabschluss: 11.07.2025



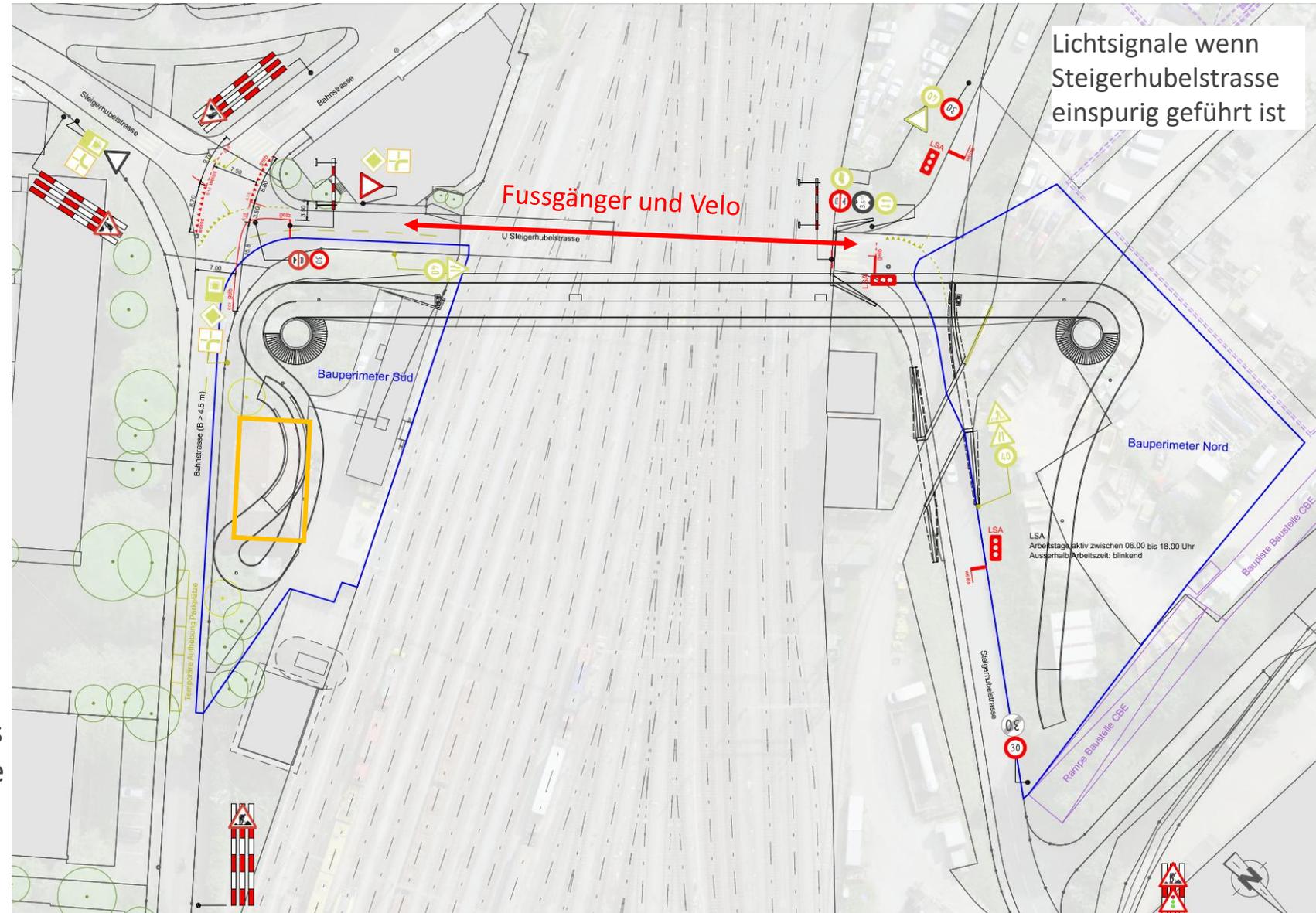
Arbeiten 2025 – LV Passerelle Steigerhubel (TP5)

Bauarbeiten Passerelle

- Baubeginn: 24.02.2025
- Vorbereitung Installationsplätze Nord und Süd
- Abbruch Lieg. Bahnstr. 42
- Betonfundationen Nord und Süd der Passerelle
- Inbetriebnahme Passerelle: Anfangs 2027

Verkehr Unterführung Steigerhubel

- Sperrung für motorisierter Verkehr (MIV) ab 24.02.2025
- Durchgang für Fussgänger und Velos bleibt bis Inbetriebnahme Passerelle offen (Breite > 3.5m)



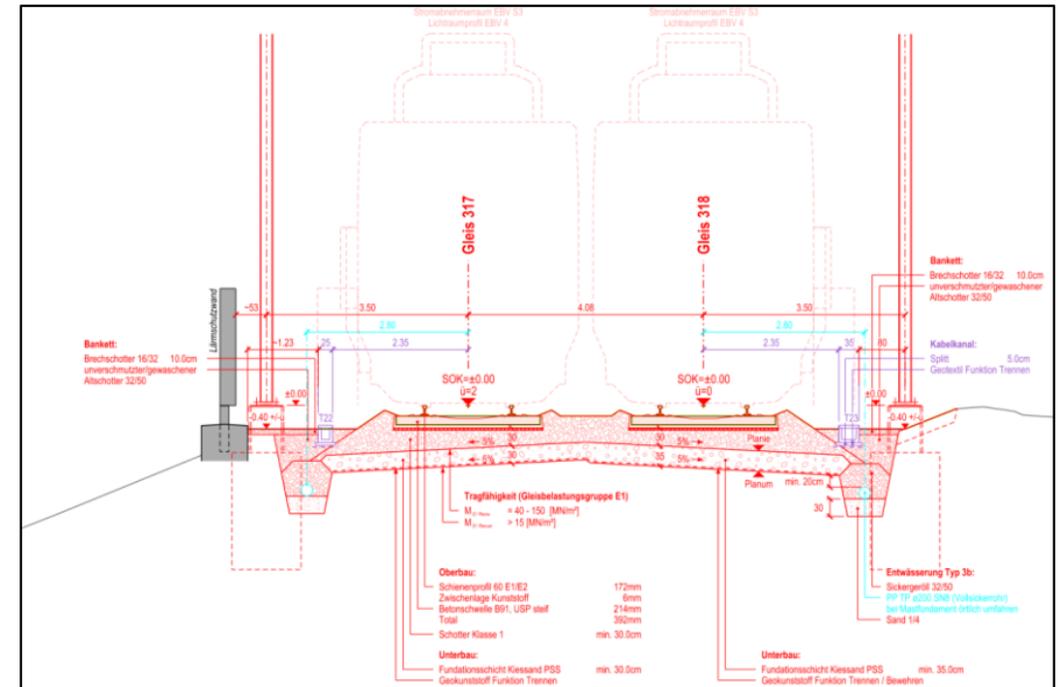
Arbeiten 2025 – Cluster 2025 (Substanzerhalt)

Bern West, Umbau Bern-Bümpliz Süd (BNBS)

- Substanzerhaltung Trasse, Fahrbahn, Bahntechnik
- Perimeter 1.5 km Doppelspur
- Hauptarbeiten Erstellung neues Bahntrasse
- Umsetzung im Cluster 2025 Fribourg bis Bern
- Siehe dazu nächste Folien Clusterprojekte

Auswirkungen Cluster auf die Bahnkunden

- Termin Realisierung **28.6.2025 - 25.8.2025**
- Streckensperrung 8 Wochen
- Bahnersatz vorgesehen
- Für Regionalzüge Busersatz ab Europaplatz



Bümpliz Süd



Grobkonzept Bahnersatz.



Bahnersatz Busse
mehr als 2'000'000 km

Das Bahnersatzkonzept ist erprobt. Es hat sich während der Totalsperre 2020 für die Sanierung des Senseviadukts bewährt. Die damals dokumentierten lessons-learned werden in die jetzige Planung aufgenommen.

- Fernverkehrszüge IC1 (St. Gallen – Genève Aéroport) und IR15 (Luzern – Genève Aéroport)
→ werden mittels Direktbussen (via Autobahn) Bern – Fribourg im 30-Minuten Takt ersetzt.
- Züge des RE2 (Bern – Broc-Chocolaterie)
→ werden mittels Ersatzbussen (Bern – Düdingen – Fribourg) im 30-Minuten Takt ersetzt.
- Züge der Linien S1 (Thun – Fribourg)
→ werden ab Bern-Europaplatz durch Busse im 15-Minuten Takt mit Halt an allen Stationen ersetzt.
- Züge der S2 (Langnau i.E. – Laupen BE)
→ werden ab Bern-Europaplatz durch Busse im 30-Minuten Takt mit Halt an allen Stationen ersetzt.

Projekt: «Facelift» Europaplatz

- **Thema**
"Le Virage" (die Kurve)
- **Zentrale Elemente des Konzepts**
Relief-Bild (Holzkonstruktion) auf Wand zum Gebäude
Farbe an Brüstungen und teilweise Wänden
Verstärkung der Begrünung auf Bohrpfehlwand
Verbesserung der Lichtsituation

Bereiche

- Strassenniveau (optional)
- Zugänge
- Perron
- Beleuchtung
- Innenwand
- Aussenwand



Weiteres Vorgehen

- Nächste Information QBB Ende 2025
 - Rückblick
 - Arbeiten 2026



Vielen Dank